

PEB-MKVB 3.

ELŐTERJESZTÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
2021. október 6-i ülésére

Tárgy: Az Iskola-tó környezete és a Központi Park használatának rendje

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága
2021. október 6-i ülésére

Tárgy: Az Iskola-tó környezete és a Központi Park használatának rendje

Üi.sz.: LMKOH/9931-4/2021.

Tisztelt Bizottság!

Május végén konzultációt tartottunk elektronikus levelezés formájában a Zöld város beruházás városközponti területeket érintő területhasználati változásairól, majd júliusban helyszíni bejárásos is áttekintették a képviselők a helyzetet. A szeptemberi ülésen elfogadásra került a Városházát elkerülő út egyirányúsítása, azonban a Zöld város beruházás során megújult Iskola-tó körüli és Központi Parkbéli zöldfelület használatának áttekintése, a közterületek használatára vonatkozó rendeletek felülvizsgálata indokolt. Jelen előterjesztést követő döntésben a vonatkozó rendeletek módosításának irányát kívánatos rögzíteni.

A területek használati rendjét elsősorban a gépjárművek parkolása és a kutyák sétáltatása szempontjaiból kívánatos áttekinteni.

Iskola-tó

Gépjárművek parkolása:

Az Iskola-tó körüli használati rendjének megállapítása során figyelemmel kell lenni a terület inhomogenitására, a tó időszakonként és évszakonként változó használatára, valamint a rendezvényekre. A tó körül több helyen van kialakítva épített, vagy stabilizált parkoló (Városház tér, Mizsei utca), illetve több helyen jelenleg füves területek lehetnek potenciális parkolási helyszínek (városháza mögötti kanyar tó felőli oldala, új játszótérnél Sport utca kanyarulata). Az vélhetően egyértelmű, hogy a kialakított gyalogos sétányon *belül*, a kezelt zöldfelületeken a gépjárművek felbukkanása nem kívánatos, ez alól legfeljebb a rendezvények építése és árufeltöltése lehet kivétel a feltétlenül szükséges mértékig. A sétány és a környező utak közötti átmeneti területeken a zöldfelületek fokozottabb védelmét szolgálná, ha a kiépített parkolóhelyeken kívül nem lenne szabad gépkocsival várakozni; azonban életszerűbb, a jelenlegi használatához jobban illeszkedő, így könnyebben betartatható és az eddigi tapasztalat szerint a zöldfelületet nem károsító a járművek alkalmi felbukkanása.

Kutyasétáltatás:

A tó kedvelt helyszín mind a kutyát sétáltatók, mind a gyermekes családok részére, ami ezáltal konfliktusforrás is. A korábbi egyeztetések szerint konszenzusos javaslat, hogy a sétányon és azon belül kizárólag rövid pórázon; a sétányon kívüli zöldfelületeken: elsősorban a Mizsei út felől, a fűzfák környékén pedig engedélyezett a hosszú pórázon való sétáltatás. A kutyapiszok gyűjtő edényzetek többsége is jellemzően itt került kihelyezésre.

Központi Park:

Gépjárművek parkolása:

Az eddigi gyakorlattal szemben, a kispiac megszűnésével egyidejűleg a gépkocsik parkban való megjelenése egyértelműen indokolatlanná és nem kívánatossá válik. Így a park területére gépkocsival behajtást, ott parkolást meg kell szüntetni. A parkolás kizárólag a park körül kiépített felületeken lenne szabályos.

Kutyasétáltatás:

A park területén kisebb a sétáló forgalom, ezért itt a hosszúpórázon való sétáltatás megengedhetőnek tűnik.

A kutyák pórázon való sétáltatási; a kutyapiszokösszeszedési kötelezettsége a kutyatulajdonosnak minden esetben változatlanul fennáll.

Abban az esetben, ha az Iskola-tó körüli zöldfelületen a gépjárművek alkalmi előfordulása megengedett lenne, az természetesen kizárólag csak a kis sebességű közlekedés és megállás erejéig történhet, a rodeózás, stb. természetkárosításnak minősül, tehát büntetendő.

Az Iskola-tónál létesített új játszótér használatának rendje megegyezik a Központi parkban lévő játszótérével.

Az Iskola-tó elrendezését a könnyebb áttekinthetőség kedvéért egy vázlaton ábráztuk, ami az előterjesztés 3. melléklete.

Egyéb rendezvények, területfoglalások:

Az Iskola-tó tűzoltóság felőli magaslatán rendszeresen felmerülő igény különböző nagy kiterjedésű tevékenységek céljára területfoglalás kérése: cirkusz, egyéb bemutatók.

Sok esetben problémamentesen lezajlottak a helyfoglalások, de volt néhány eset, amikor az állatokat nem megfelelően tartották. A nagy forgalmat vonzó létesítmény parkolásának megoldása is problémás.

Alternatív helyszínként többször a Május 1 út Mizsei utcai kitorkollásának csatorna felőli oldalát ajánlottuk, itt azonban nincs elegendő villamos teljesítmény a rendezvénysátrakhoz.

Az ilyen ípusú rendezvények visszhangja kettős: vannak, akik örülnek egy újabb programlehetőségnek, mások szerint ezek „bázári” jellege nem méltó a városhoz. Ez utóbbi szempont fokozottan érvényes lesz a felújított Park tekintetében.

Döntést igényel az is, hogy a Központi Parkban a burkolt felület városi rendezvényen kívüli rendezvény, helyfoglalás kereskedelmi, reklám, promóciós, egyéb célra kiadható legyen-e? Pl. körhinta, telefonos cég promóciós tevékenysége, stb., hogy csak néhány példát hozunk a korábbi igénybevételekről.

A játszótérek használatára vonatkozó szabályzat jelenleg hatályos szövegét a 2. melléklet tartalmazza. A szabályzatot az új játszótérre is érvényesíteni kell a szükséges módosításokkal.

Az újonnan kialakított Városház téren egyértelműnek látszik, hogy ott kizárólag önkormányzati rendezvény megtartására van lehetőség, az azon résztvevőkről a rendezvény megvalósítója dönt, arra területfoglalási hozzájárulás más részére nem adható.

A fentieket mérlegelve és az előterjesztés mellékletébe foglalva a Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy készítse elő a vonatkozó rendeletek módosítását a következő ülésre.

Fentiekre tekintettel alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Bizottságok elé:

I. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) PEB határozat

Az Iskola-tó környezete és a Központi Park használatának rendje

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága felkéri a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az Iskola-tó környezete és a Központi Park használatának rendjének újraszabályozása érdekében az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal készítse elő a vonatkozó rendeletek módosítását a következő képviselő-testületi ülésre.

Felelős: PEB

Határidő: 2021. október 6.

II. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) MKVB határozat

Az Iskola-tó környezete és a Központi Park használatának rendje

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága felkéri a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az Iskola-tó környezete és a Központi Park használatának rendjének újraszabályozása érdekében az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal készítse elő a vonatkozó rendeletek módosítását a következő képviselő-testületi ülésre.

Felelős: MKVB

Határidő: 2021. október 6.

Lajosmizse, 2021. szeptember 30.

Basky András sk.
polgármester

Az Iskola-tó környezete és a Központi Park használatának rendje

Iskola-tó

Gépjárművek közlekedése, parkolása:

	Igen	Nem
Gépjárművel be lehet hajtani parkolni a tó körüli burkolt felületeken belülré kivéve a szakasz(oka)t/időszakban		
Gépjárművel be lehet hajtani a sétányon belüli füves részekre kivéve a szakasz(oka)t/időszakban		

Kutyasétáltatás:

	Igen	Nem
Kutya sétáltatható a tó környezetében (pórázon) kivéve a szakasz(oka)t/időszakban		
Kutya sétáltatható a sétány és a Mizsei utca közötti fűzfás, dombos területrészen hosszú pórázon kivéve a szakasz(oka)t/időszakban		
Kutya sétáltatható a sétányon belüli területrészen rövid pórázon kivéve a szakasz(oka)t/időszakban		

Egyéb, városi rendezvényen kívüli területfoglalás:

	Igen	Nem
Lehetséges a tűzoltóság előtti területen.		
Lehetséges a Május 1 út Mizsei utca kereszteződésénél a városháza felőli oldalán		
Lehetséges a Május 1 út Mizsei utca kereszteződésénél a csatorna felőli oldalán		
Nagy területet foglaló, nem városi rendezvény a Vásártéren kerüljön megrendezésre		

Központi Park

Gépjárművek közlekedése, parkolása:

	Igen	Nem
Gépjárművel be lehet hajtani a park területére kivéve a szakasz(oka)t/időszakban		

Kutyasétáltatás:

	Igen	Nem
Kutya sétáltatható a park területén hosszú pórázon kivéve a szakasz(oka)t/időszakban		
Kutya sétáltatható a parkban lévő sétányok területén rövid pórázon kivéve a szakasz(oka)t/időszakban		

Egyéb, városi rendezvényen kívüli területfoglalás:

	Igen	Nem
A park területe igénybe vehető		
A kialakított szökőkút körüli terület igénybe vehető		
A kialakított szökőkút körüli terület kulturális rendezvényhez kapcsolódóan igénybe vehető		

Játszóterek használatának rendje
(a 14/2005. (IV. 21.) rendelet melléklete)

1. A játszóterek felszerelését a hatodik életévüket be nem töltött gyermekek kizárólag szülő, vagy nagykorú felügyelete mellett használhatják.
2. A hatodik életévüket betöltött, de tizennegyedik életévüket még el nem ért gyermekek, illetve fiatalok a játszóterek felszerelését a szülők felügyelete nélkül is, de a szülők felelőssége mellett jogosultak használni.
3. A játszótéri eszközöket tizenhat éven felüliek nem használhatják.
4. Tilos a játszótereken, illetve annak 50 méteres körzetén belül dohányozni, ~~kivéve a dohányzásra kijelölt helyeken.~~ Tilos a játszótereken szeszesitalt, valamint kábítószer, vagy bódító hatású anyagot fogyasztani.
5. Tilos a játszótéri eszközök használata 21 órától 07 óráig.
6. ~~Az állatok tartásáról szóló 22/2008. (IX. 11.) rendelet 11.§ (1) c) pontja értelmében tilos közparkba, játszótér területére — a vakvezető eb kivételével — állatot bevinni, vagy beengedni. (az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások miatt ez a rész nem alkalmazandó)~~
7. A köztisztaság megóvása, balesetek elkerülése érdekében a játszótereken szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített gyűjtőedényekben szabad elhelyezni; tilos szennyező, vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, vagy eldobni.

